

Nova União Administradora e Incorporadora S.A.

CNPJ nº 07.455.195/0001-03

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014.

São Paulo, 29 de abril de 2016. **A Administração**

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$)				Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)						
Ativo	Nota explicativa	31.12.2015		31.12.2014		Nota explicativa	31.12.2015		31.12.2014	
Circulante										
Caixa e equivalente de caixa	1	1	1							
Aplicações financeiras		17	7							
Contas a receber	3	1.687	1.766							
Impostos a recuperar	4	225	241							
Imóveis destinados à venda		-	-							
Contas a receber repasse		850	741							
Outras contas a receber		42	46							
Total do ativo circulante		2.822	2.800							
Não Circulante										
Partes relacionadas	11	49.061	72.691							
Depósitos judiciais		6	-							
Propriedade para investimento	5	61.200	60.000							
Total do ativo não circulante		110.267	132.691							
Total do Ativo		113.089	135.491							
Passivo e Patrimônio Líquido Circulante										
Fornecedores						1.243	39			
Salários e encargos sociais						3	3			
Impostos, taxas e contribuições						8.247	1.558			
Impostos parcelados	6					509	461			
Contas a pagar compra de imóveis						9.052	9.394			
Adiantamento de clientes	7					2.772	2.864			
Dividendos a pagar						11.212	5.482			
Receitas de cessões a apropriar						410	398			
Outras contas a pagar						-	434			
Total do passivo circulante						33.448	20.632			
Não Circulante										
Contas a pagar compra de imóveis						24.980	33.457			
Receitas de cessões a apropriar						1.015	1.252			
IRPJ/CSLL diferidos						1.885	1.848			
Impostos parcelados	6					2.256	2.524			
Total do passivo não circulante						30.136	39.081			
Patrimônio Líquido										
Capital social	8					4.332	4.332			
Reserva de lucros						45.173	71.446			
Total do patrimônio líquido						49.505	75.778			
Total do Passivo e Patrimônio Líquido						113.089	135.491			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

(*) Não há resultados abrangentes nos exercícios corrente e anterior.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$)							Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$)		
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	Reservas de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total	31.12.2015	31.12.2014	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
	Capital social	Legal	Dividendos a distribuir					Reserva de lucros a realizar	Lucro líquido do exercício
Lucro líquido do exercício	4.332	1.081	15.400	-	51.039	71.852	4.276	5.526	4.276
Destinações:									
Reversão de reserva legal	-	(215)	-	-	215	-	-	331	563
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(350)	(350)	-	20	89
Dividendos adicionais a distribuir	-	-	1.047	-	(1.047)	-	-	-	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	54.133	(54.133)	-	-	(11.530)	(2.880)
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	4.332	866	16.447	54.133	-	75.778	-	(31.799)	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.526	5.526	-	79	4.380
Destinações:								16	220
Reversão de reservas	-	-	-	(31.799)	-	(31.799)	-	(6)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	1.382	-	(1.382)	-	-	-	74.298
Dividendos adicionais a distribuir	-	-	-	-	-	-	-	(105)	(747)
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	4.144	(4.144)	-	-	-	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	4.332	866	17.829	26.478	-	49.505	-	1.204	39

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2015 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)			
1. Contexto Operacional - A Nova União Administradora e Incorporadora S.A. ("Sociedade") foi constituída em 10 de janeiro de 2005 e tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros; a participação em negócios mobiliários e imobiliários; a incorporação imobiliária e atividades correlatas ou semelhantes.	3. Contas a Receber	31.12.2015	31.12.2014
	Aluguéis a receber	1.781	1.860
	Provisão de créditos de liquidação duvidosa	(94)	(94)
	Total	1.687	1.766
	A composição das contas a receber faturadas por período de vencimento é como segue:		
		31.12.2015	31.12.2014
	A vencer	876	1.004
	Vencidas:		
	Até 30 dias	55	200
	De 31 a 60 dias	70	106
	De 61 a 90 dias	26	77
	De 91 a 180 dias	44	52
	Acima de 181 dias	710	421
	Total	905	856
		1.781	1.860
	A exposição máxima ao risco de crédito da Companhia é o valor contábil das contas a receber. Para atenuar esse risco, a Companhia adota como prática a análise das modalidades de cobrança (aluguéis, serviços e outros), considerando a média histórica de perdas, o acompanhamento periódico da Administração, no que tange a situação patrimonial e financeira de seus clientes, o estabelecimento de limite de crédito, a análise dos créditos vencidos há mais de 180 dias e o acompanhamento permanente de seu saldo devedor, entre outros. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída tomando como base nos aluguéis vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual da sua situação financeira demonstrou que estes não seriam realizáveis e que não tenham sido renegociados.		
	4. Impostos a Recuperar	31.12.2015	31.12.2014
	Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre aplicações financeiras	-	2
	Imposto de renda - antecipações	139	135
	Contribuição social - antecipações	48	45
	IRRF a recuperar	2	-
	PIS a recuperar	4	32
	COFINS a recuperar	31	26
	Outros impostos a recuperar	1	1
	Total	225	241
	5. Propriedades para Investimento		Em operação
	Saldo em 31.12.2013		57.120
	Ajuste a valor justo		2.880
	Saldo em 31.12.2014		60.000
	Ajuste a valor justo		11.530
	Baixa		(10.330)
	Saldo em 31.12.2015		61.200
	6. Impostos Parcelados	31.12.2015	31.12.2014
	PIS/COFINS	1.682	1.715
	IRPJ/CSLL	1.084	1.270
	Total	2.766	2.985
	Circulante	509	461
	Não circulante	2.256	2.524
	7. Adiantamento de Clientes - A Nova União recebeu da I Park Estacionamentos Ltda., em 31 de janeiro de 2011, o valor de R\$ 13.773 a título de adiantamento do aluguel da fração ideal do terreno onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center. Mensalmente o valor do aluguel faturado é abatido do saldo de adiantamento de clientes. Em 31 de dezembro de 2015, o saldo de adiantamento de clientes é de R\$ 2.772.		
	8. Capital Social e Dividendos - Em 31 de dezembro de 2014, o capital social da sociedade é de R\$ 4.332, dividido em 4.332.000 ações ordinárias sem valor nominal. Aos acionistas é assegurada a distribuição de 25% do lucro líquido ajustado na forma da legislação societária.		
	9. Despesas Gerais e Administrativas	31.12.2015	31.12.2014
	Comercialização	(94)	(43)
	Despesas com pessoal	(37)	(35)
	Publicidade e propaganda	-	(18)
	Serviços de terceiros	(1.558)	(2.653)
	Impostos e taxas	(30)	(141)
	Outros	(3)	(28)
	Total	(1.722)	(2.918)
	10. Outras (Despesas) Receitas Operacionais	31.12.2015	31.12.2014
	Ajuste a valor justo	11.530	4.887
	Reversão de provisões	-	55
	Resultado na venda de propriedades para investimentos	1.236	-
	Outras receitas	4	18
	Total	12.770	4.960
	11. Resultado Financeiro	31.12.2015	31.12.2014
	Receitas financeiras:		
	Juros de aplicações financeiras	-	14
	Juros sobre atraso de clientes	68	84
	Total	68	98
	Despesas financeiras:		
	Juros partes relacionadas	(4.727)	(5.306)
	Juros e multas sobre impostos	(1.569)	(572)
	Juros passivos	(13)	(102)
	Total	(6.309)	(5.980)
	12. Saldos com Partes Relacionadas - No curso dos negócios da Sociedade, são realizadas operações com empresas que fazem parte do mesmo grupo econômico. Os saldos de 31 de dezembro de 2015 e de 2014 são os seguintes:		
	Ativos:	31.12.2015	31.12.2014
	CLY Administradora e Incorporadora	17.814	17.814
	Levian Participações e Empreendimentos Ltda.	20.456	44.086
	Eler Administradora e Incorporadora Ltda.	10.781	10.781
	General Shopping Administradora e Serviços Ltda.	10	10
	Total	49.061	72.691
	13. Instrumentos Financeiros por Categoria - Os instrumentos financeiros da Sociedade foram classificados conforme as seguintes categorias:		
	Ativos	2015	2014
	Caixa e equivalentes de caixa	1	1
	Aplicações financeiras	17	7
	Contas a receber e outros recebíveis	2.579	2.553
	Total	2.597	2.561
	Passivos		
	Adiantamento de clientes	2.772	2.864
	Outras contas a pagar	-	434
	Total	2.772	3.298
	A Diretoria		
	Alessandro Poli Veronezi - Sócio		
	Francisco Antonio Antunes - Contador - CRC 1SP-149.353/O-2		

Nova União Administradora e Incorporadora S.A.

CNPJ nº 07.455.195/0001-03

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2015 e 2014.

São Paulo, 29 de abril de 2016. **A Administração**

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$)				Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)						
Ativo	Nota explicativa	31.12.2015	31.12.2014	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota explicativa	31.12.2015	31.12.2014	Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)		
								Receita Líquida	Despesas Operacionais	Resultado Financeiro
Circulante				Circulante						
Caixa e equivalente de caixa		1	1	Fornecedores		1.243	39			
Aplicações financeiras		17	7	Salários e encargos sociais		3	3			
Contas a receber		1.687	1.766	Impostos, taxas e contribuições		8.247	1.558			
Impostos a recuperar	3	225	241	Impostos parcelados	6	509	461			
Imóveis destinados à venda		-	-	Contas a pagar compra de imóveis		9.052	9.394			
Contas a receber repasse		850	741	Adiantamento de clientes	7	2.772	2.864			
Outras contas a receber		42	46	Dividendos a pagar		11.212	5.482			
Total do ativo circulante		<u>2.822</u>	<u>2.800</u>	Receitas de cessões a apropriar		410	398			
				Outras contas a pagar		-	434			
				Total do passivo circulante		<u>33.448</u>	<u>20.632</u>			
				Não Circulante						
				Contas a pagar compra de imóveis		24.980	33.457			
Não Circulante				Receitas de cessões a apropriar		1.015	1.252			
Partes relacionadas	11	49.061	72.691	IRPJ/CSLL diferidos		1.885	1.848			
Depósitos judiciais		6	-	Impostos parcelados	6	2.256	2.524			
Propriedade para investimento	5	61.200	60.000	Total do passivo não circulante		<u>30.136</u>	<u>39.081</u>			
Total do ativo não circulante		<u>110.267</u>	<u>132.691</u>	Patrimônio Líquido						
				Capital social	8	4.332	4.332			
				Reserva de lucros		45.173	71.446			
				Total do patrimônio líquido		<u>49.505</u>	<u>75.778</u>			
Total do Ativo		113.089	135.491	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		113.089	135.491			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$)				Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2015 e de 2014 (Em milhares de reais - R\$)					
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	Capital social	Legal	Dividendos a distribuir	Reserva de lucros a realizar	Lucros (prejuízos) acumulados	Total	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	31.12.2015	31.12.2014
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	4.332	1.081	15.400	-	51.039	71.852	Lucro líquido do exercício	5.526	4.276
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	4.276	4.276	Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Destinações:							Encargos financeiros	331	563
Reversão de reserva legal	-	(215)	-	-	215	-	IRPJ/CSLL diferidos	20	89
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(350)	(350)	Ajuste a valor justo das propriedades para investimentos	(11.530)	(2.880)
Dividendos adicionais a distribuir	-	-	1.047	-	(1.047)	-	Reversão da ajuste a valor justo	(31.799)	-
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	54.133	(54.133)	-	(Aumento) Redução dos Ativos Operacionais:		
Saldos em 31 de Dezembro de 2014	4.332	866	16.447	54.133	-	75.778	Contas a receber	79	4.380
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5.526	5.526	Impostos a recuperar	16	220
Destinações:							Depósitos judiciais	(6)	-
Reversão de reservas	-	-	-	(31.799)	-	(31.799)	Imóveis destinados à venda	-	74.298
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	1.382	-	(1.382)	-	Outras contas a receber	(105)	(747)
Dividendos adicionais a distribuir	-	-	-	-	-	-	Aumento (Redução) dos Passivos Operacionais:		
Reserva de lucros a realizar	-	-	-	4.144	(4.144)	-	Fornecedores	1.204	39
Saldos em 31 de Dezembro de 2015	4.332	866	17.829	26.478	-	49.505	Impostos, taxas e contribuições	6.706	(556)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2015 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)			
1. Contexto Operacional - A Nova União Administradora e Incorporadora S.A. ("Sociedade") foi constituída em 10 de janeiro de 2005 e tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros; a participação em negócios mobiliários e imobiliários; a incorporação imobiliária e atividades correlatas ou semelhantes.			
2. Apresentação das Demonstrações Financeiras e Principais Práticas Contábeis - Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. Base de elaboração: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se mencionado ao contrário nas práticas contábeis descritas a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade e suas controladas são como segue: a) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras - A moeda funcional da sociedade é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das informações. b) Contas a receber - Apresentadas pelos valores nominais dos títulos representativos dos créditos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber, considerando o seguinte critério: (a) provisão dos saldos vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual dos devedores demonstre impossibilidade de recuperação do crédito. c) Propriedade para investimento - A propriedade para investimento é representada por terreno e edifício em shopping center mantidos para auferir rendimentos de aluguel e/ou valorização do capital, conforme divulgado na nota explicativa nº 5. A propriedade para investimento é inicialmente registrada pelo custo de aquisição ou construção, acrescido dos encargos financeiros de empréstimos e financiamentos incorridos durante o período de construção, quando aplicável, são capitalizados. Após o reconhecimento inicial, propriedade para investimento é apresentada ao seu valor justo, exceto pelas propriedades em construção ("greenfields"). Ganhos ou perdas resultantes de variações do valor justo das propriedades para investimento são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que forem geradas. d) Outros ativos (circulante e não circulante) - Os outros ativos são demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos até as datas de encerramento dos exercícios. e) Outros passivos (circulante e não circulante) - Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. f) IRPJ e CSLL diferidos - O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias, decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações contábeis. g) Uso de estimativas - A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos, os passivos, as receitas e as despesas da Sociedade, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. As estimativas devem ser determinadas com base no melhor conhecimento existente, à data de aprovação das demonstrações financeiras, dos eventos e transações em curso e de acordo com a experiência de eventos passados e/ou correntes. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. As principais estimativas relacionadas às demonstrações financeiras referem-se à vida útil dos bens das propriedades para investimento e às provisões para crédito de liquidação duvidosa e para riscos fiscais, trabalhistas e civis. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas. h) Reconhecimento de receitas, custos e despesas - As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. A receita de aluguéis é reconhecida com base na fruição dos contratos e a receita de serviços é reconhecida quando da efetiva prestação de serviços. As despesas e os custos são reconhecidos quando incorridos. i) Lucro por ação - O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período e a média ponderada das ações em circulação no respectivo exercício.			
3. Contas a Receber	31.12.2015	31.12.2014	
Aluguéis a receber	1.781	1.860	
Provisão de créditos de liquidação duvidosa	(94)	(94)	
Total	1.687	1.766	
A composição das contas a receber faturadas por período de vencimento é como segue:			
	31.12.2015	31.12.2014	
A vencer	876	1.004	
Vencidas:			
Até 30 dias	55	200	
De 31 a 60 dias	70	106	
De 61 a 90 dias	26	77	
De 91 a 180 dias	44	52	
Acima de 181 dias	710	421	
Total	1.781	1.860	
A exposição máxima ao risco de crédito da Companhia é o valor contábil das contas a receber. Para atenuar esse risco, a Companhia adota como prática a análise das modalidades de cobrança (aluguéis, serviços e outros), considerando a média histórica de perdas, o acompanhamento periódico da Administração, no que tange a situação patrimonial e financeira de seus clientes, o estabelecimento de limite de crédito, a análise dos créditos vencidos há mais de 180 dias e o acompanhamento permanente de seu saldo devedor, entre outros. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída tomando como base nos aluguéis vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual da sua situação financeira demonstrou que estes não seriam realizáveis e que não tenham sido renegociados.			
4. Impostos a Recuperar	31.12.2015	31.12.2014	
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre aplicações financeiras	-	2	
Imposto de renda - antecipações	139	135	
Contribuição social - antecipações	48	45	
IRRF a recuperar	2	-	
PIS a recuperar	4	32	
COFINS a recuperar	31	26	
Outros impostos a recuperar	1	1	
Total	225	241	
5. Propriedades para Investimento		Em operação	
Saldo em 31.12.2013		57.120	
Ajuste a valor justo		2.880	
Saldo em 31.12.2014		60.000	
Ajuste a valor justo		11.530	
Baixa		(10.330)	
Saldo em 31.12.2015		61.200	
6. Impostos Parcelados	31.12.2015	31.12.2014	
PIS/COFINS	1.682	1.715	
IRPJ/CSLL	1.084	1.270	
Total	2.766	2.985	
Circulante	509	461	
Não circulante	2.256	2.524	
7. Adiantamento de Clientes - A Nova União recebeu da I Park Estacionamentos Ltda., em 31 de janeiro de 2011, o valor de R\$ 13.773 a título de adiantamento do aluguel da fração ideal do terreno onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center. Mensalmente o valor do aluguel faturado é abatido do saldo de adiantamento de clientes. Em 31 de dezembro de 2015, o saldo de adiantamento de clientes é de R\$ 2.772.			
8. Capital Social e Dividendos - Em 31 de dezembro de 2014, o capital social da sociedade é de R\$ 4.332, dividido em 4.332.000 ações ordinárias sem valor nominal. Aos acionistas é assegurada a distribuição de 25% do lucro líquido ajustado na forma da legislação societária.			
9. Despesas Gerais e Administrativas	31.12.2015	31.12.2014	
Comercialização	(94)	(43)	
Despesas com pessoal	(37)	(35)	
Publicidade e propaganda	-	(18)	
Serviços de terceiros	(1.558)	(2.653)	
Impostos e taxas	(30)	(141)	
Outros	(3)	(28)	
Total	(1.722)	(2.918)	
10. Outras (Despesas) Receitas Operacionais	31.12.2015	31.12.2014	
Ajuste a valor justo	11.530	4.887	
Reversão de provisões	-	55	
Resultado na venda de propriedades para investimentos	1.236	-	
Outras receitas	4	18	
Total	12.770	4.960	
11. Resultado Financeiro	31.12.2015	31.12.2014	
Receitas financeiras:			
Juros de aplicações financeiras	-	14	
Juros sobre atraso de clientes	68	84	
Total	68	98	
Despesas financeiras:			
Juros partes relacionadas	(4.727)	(5.306)	
Juros e multas sobre impostos	(1.569)	(572)	
Juros passivos	(13)	(102)	
Total	(6.309)	(5.980)	
Total	(6.241)	(5.882)	
12. Saldos com Partes Relacionadas - No curso dos negócios da Sociedade, são realizadas operações com empresas que fazem parte do mesmo grupo econômico. Os saldos de 31 de dezembro de 2015 e de 2014 são os seguintes:			
	31.12.2015	31.12.2014	
Ativos:			
CLY Administradora e Incorporadora	17.814	17.814	
Levian Participações e Empreendimentos Ltda.	20.456	44.086	
Eler Administradora e Incorporadora Ltda.	10.781	10.781	
General Shopping Administradora e Serviços Ltda.	10	10	
Total	49.061	72.691	
13. Instrumentos Financeiros por Categoria - Os instrumentos financeiros da Sociedade foram classificados conforme as seguintes categorias:			
	2015	2014	
Ativos			
Caixa e equivalentes de caixa	1	1	
Aplicações financeiras	17	7	
Contas a receber e outros recebíveis	2.579	2.553	
Total	2.597	2.561	
Passivos			
Adiantamento de clientes	2.772	2.864	
Outras contas a pagar	-	434	
Total	2.772	3.298	
A Diretoria			
Alessandro Poli Veronezi - Sócio			
Francisco Antonio Antunes - Contador - CRC 1SP-149.353/O-2			